ILMO. SENHOR OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JAÍBA/MG

**DECLARAÇÃO**

**Eu**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Nacionalidade**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Estado Civil:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Profissão**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cédula de Identidade RG: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_órgão expedidor:\_\_\_\_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e meu cônjuge, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome), **Nacionalidade**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Estado Civil:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Profissão**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **Cédula de Identidade RG**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_órgão expedidor: \_\_\_\_\_, CPF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, casados sob o regime \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (regime de bens do casamento), em \_\_\_\_\_\_\_ (data do casamento), certidão expedida pelo \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (nome do cartório), em \_\_\_\_\_\_ (data da expedição), sob a matrícula nº\_\_\_\_\_\_ (número da matrícula), residentes e domiciliados \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (rua, avenida ... ), nº \_\_\_\_, Bairro: \_\_\_\_\_\_\_, (cidade) \_\_\_\_\_\_\_, (estado) \_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (CEP), proprietários do imóvel de matrícula ou transcrição, n°\_\_\_\_\_\_, Livro\_\_\_\_ , (Serventia) \_\_\_\_\_\_\_\_, a qualidade de requerente do título que é \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, recepção nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, para atender à determinação do art. 103, do Provimento nº 260/CGJ/2013, DECLARA, sob responsabilidade civil e penal que o valor real e de mercado do imóvel matriculado sob o nº \_\_\_\_\_\_ no Registro Geral deste Ofício, é de R$ \_\_\_\_\_\_\_\_.

Nos termos da citada norma, o valor é declarado apenas para efeitos de recolhimentos da taxa de fiscalização judiciária (tributo estadual) e emolumentos. Constatado que o valor indicado é claramente inferior ao real, poderá ser instaurado procedimento de arbitramento judicial, previsto nos art. 124 a 135 do citado Provimento.

Finalmente, DECLARA ter ciência do teor do art. 299, do Código Penal Brasileiro, abaixo transcrito.

**“Art.** **299** - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

**Pena** - reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.”

Nestes termos, pede deferimento.

Jaíba/MG, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Assinatura, com firma reconhecida) (Assinatura, com firma reconhecida)